



# Erdgeschoss

## Wohnung 1 Erdgeschoss

### Wohnfläche:

Bad	7,87 m <sup>2</sup>
Diele	8,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,70 m <sup>2</sup>
Kind	11,42 m <sup>2</sup>
Speis	2,14 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,53 m <sup>2</sup>
Kochen	8,68 m <sup>2</sup>

Wohnung	80,90 m <sup>2</sup>
-3% Putzabzug	2,43 m <sup>2</sup>

Balkon	5,00 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

Wohnfläche Erdgeschoss	83,47 m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

Wohnfläche Souterrain	59,39 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

Wohnfläche Gesamt	<u>142,86 m<sup>2</sup></u>
-------------------	-----------------------------

## Wohnung 2

### Wohnfläche:

Bad	7,30 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,11 m <sup>2</sup>
Diele	7,48 m <sup>2</sup>
Kind	11,97 m <sup>2</sup>
WM	3,71 m <sup>2</sup>
Speis	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnen	31,88 m <sup>2</sup>
Kochen	7,86 m <sup>2</sup>

Wohnung	90,20 m <sup>2</sup>
-3% Putzabzug	2,71 m <sup>2</sup>

Balkon	8,06 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

Wohnfläche Gesamt	<u>95,55 m<sup>2</sup></u>
-------------------	----------------------------

**Hermann-Mayrhofer-Straße**  
**94036 Passau**

**4-Familienhaus**

M = 1 : 100