



# Erdgeschoss

## Wohnung 9

### Wohnfläche:

Bad	7,93 m <sup>2</sup>
WC	3,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,06 m <sup>2</sup>
Diele	10,54 m <sup>2</sup>
Kind	11,31 m <sup>2</sup>
Speis	3,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	42,32 m <sup>2</sup>

Wohnung	94,24 m <sup>2</sup>
-3% Putzabzug	2,83 m <sup>2</sup>

	91,41 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,50 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Gesamt	<u>98,91 m<sup>2</sup></u>
-------------------	----------------------------

**Albert-Lucas-Straße**  
**94036 Passau**

**2-Familienhaus - Haus 3**

**M = 1 : 100**